

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	016

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 18 7 31	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 18 7 31	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.	
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	016	
3.11. CHIP	AAA0031SZFZ	3.12. Localidad	Santa Fé	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93	
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	246,7	
Frente (ml)	18,0	Área ocupada (m2)	246,6	
Fondo (ml)	15,9	Área libre (m2)	0,0	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos			X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	No documentado	N.A.



5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	17 7 19	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00332189	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor	
5.5. Tipo de propiedad	Religioso	5.6. Avaluo Catastral	983844000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2.100.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			



7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013016	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013		
		Código Nacional				Hoja 2		PR	016			
12. ORIGEN						16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XX		NO DOCUMENTADO						
12.3. Momento histórico	Comienzos		12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL												
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia							Posesión
Ocupación actual			X									
Observaciones	N.A.											
	PROPIETARIO			OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Jorge Mario Acosta Hurtado			Ivan Bohorquez								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía								
13.3. Número documento	149564			1023873735								
13.4. Dirección	No documentado			CL 18 7 31								
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.								
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá								
13.7. Teléfono	No documentado			3102952931								
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado								
14. DESCRIPCIÓN						17. RESEÑA HISTÓRICA						
<p>Inmueble de 3 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 18 m y fondo de 15.9 m, logrando una proporción de 1 a 1 aproximadamente, con frente sobre la Calle 18. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto, resultado de construir un patio lateral y traspatio. En primer piso cuenta con locales comerciales con acceso independiente. La fachada consta de un cuerpo de 3 niveles diferenciados por cornisas, con superficie pañetada en franjas horizontales dilatadas cada 20 cm aproximadamente, y con remate en alero de madera. Está resuelta en el plano de paramento y cuenta con un diseño simétrico organizado por 5 ejes verticales, de los cuales, el central está delimitado por pilastras estriadas y rematado en una cornisa con mascarón. El primer nivel cuenta con 10 vanos de acceso sin ninguna relación de proporciones con los de los niveles superiores; el segundo cuenta con un balcón central con repisa pañetada y baranda en forja, cuyo cano remata en arco escarzano y cuenta con molduras alrededor; en cada costado cuenta con 2 vanos de puerta ventana con baranda en forja enmarcado por pilastras con entablamento y cornisa; el tercer nivel cuenta con 5 vanos de puerta ventana con baranda y remate en arco escarzano, de los cuales, los laterales cuentan con marco, cornisa y guimaldas. El sistema estructural es de muros de carga con revestimiento de pañete y pintura. Las puertas y ventanas en carpintería de madera y trabajo en forja don elementos florales del período republicano.</p>						<p>Edificación correspondiente al período Republicano, construida a comienzos del siglo XX. Destinada para vivienda, actualmente tiene uso comercial y es propiedad de Jorge Mario Acosta. No se conocen datos de diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se identifica una tipología de patio lateral con traspatio y cubierta a 2 aguas en teja de barro, que fue modificada a finales del s. XX al construir los patios. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>						
15. OBSERVACIONES						Fuente: No documentado						
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>						17. RESEÑA HISTÓRICA						
						Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2			
						Fecha:	2017					
						Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013016	de 5			
						Fecha:	2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

 <p>PEMP Plan Especial de Protección y Reservación Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017	003109013016	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble, procedente del período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio formal desarrollados por artesanos y obreros, así como el auge de la construcción popular de la época (Zuloaga, 2002). A pesar de que su volumen original se modificó al ocupar los patios y modificar la distribución interna, conserva su diseño de fachada, de acuerdo con las tendencias estilísticas de la época.

Valor estético: A pesar de sus modificaciones, en el inmueble aún es posible tener una lectura de la tipología original. Conserva su sistema constructivo de muros de carga, característico de su período histórico. En él se identifican elementos del repertorio formal-material del período republicano, representado por los componentes de su fachada: vanos ornamentados, balcones, y pilastras, dispuestos regularmente en una composición simétrica con la cual se integra armónicamente en un perfil urbano heterogéneo en términos de alturas, volumetría y lenguaje arquitectónico.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico y representa la imagen de la ciudad consolidada desde finales del siglo XIX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19. Conserva un 22% de sus inmuebles patrimoniales.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013016	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 18



18,2 ORIENTE

CARRERA 7



18,3 SUR

CALLE 17



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 8


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109013016	de 5
	Fecha:	2018		